



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 2/2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd.Unirii si primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii si primul front construit la acest bulevard si la vest de strada Transilvaniei, inițiator: Municipiul Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 26 IANUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 41/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 41/2024;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 37640 din 05.09.2023, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd.Unirii si primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii si primul front construit la acest bulevard si la vest de strada Transilvaniei, Proiect nr. 52565 din 2021, elaborator: Agorapolis SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiator: Municipiul Baia Mare;
- Solicitarea Municipiului Baia Mare cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, str.Gh.Sincai nr.37 în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr 37640 / 05.09. 2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea si consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 11 /04.09.2023;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd.Unirii si primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii si primul front construit la acest bulevard si la vest de strada Transilvaniei, județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată;

- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei de specialitate II: La CM 2 C, se completează la utilizări admise, funcțiunea de învățământ preșcolar (grădiniță);
- Amendamentul adus în plenul ședinței de dl.Bizău Simion: La CM 2 C se completează la utilizări admise – pistă alergare pe bloc;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd.Unirii si primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii si primul front construit la acest bulevard si la vest de strada Transilvaniei, judetul Maramureș, Proiect nr. 52565 din 2021, elaborator: Agorapolis SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiator: Municipiul Baia Mare în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	13
Impotrivă	2
Abțineri	1